

UMOWA nr

Zawarta w dniu r. w Sokółce, pomiędzy:

Gminą Sokółka z siedzibą w Sokółce, 16-100 Sokółka, ul. Plac Kościuszki 1, NIP 5451815942, działającą poprzez **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sokółce**, 16-100 Sokółka, ul. Mariańska 31, reprezentowaną przez Piotra Rygasiewicza – **Dyrektora OSiR w Sokółce**, zwaną w dalszej treści umowy - „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trakcie zapytania ofertowego z dnia r. p.n.:

Dzierżawa sztucznego lodowiska na sezon 2025/2026 na terenie OSiR w Sokółce, prowadzonego w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwot określonych w art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (D.U.2019, poz. 2019 z późn. zm.) zgodnie z regulaminem udzielania przez OSiR w Sokółce zamówień na dostawy usługi i roboty o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130000 złotych netto.

§ 1.

Przedmiotem zamówienia jest usługa wynajmu sztucznego lodowiska przenośnego o wymiarach 40 m x 25 m na sezon zimowy 2025/2026 tj. od 15.11.2025 r. do 15.03.2026 r.

Zamówienie obejmuje:

-Agregat

Dostawa, posadowienie i montaż kompaktowego agregatu chłodniczego, spełniającego poniższe wymagania:

- a) kompaktowy agregat chłodniczy o wydajności chłodniczej dla 34% roztworu glikolu etylenowego -12/-9 °C na poziomie min. 175 kW dla sytemu ziębniczego na bazie mat chłodniczych lub orurowanie chłodnicze z rur aluminiowych zapewniających brak falowania.
- b) współczynnik wydajności agregatu w trybie chłodzenia na poziomie min. COP = 2,60 (COP- stosunek mocy chłodniczej do mocy pobieranej przez urządzenie).
- c) agregat musi być wyposażony w pełen roboczy wsad czynnika na bazie freonu dopuszczonego do stosowania i posiadającego wszelkie niezbędne atesty i zezwolenia na stosowanie,
- d) agregat musi posiadać min. dwa obiegi chłodnicze a każdy obwód chłodniczy musi być wyposażony w przetwornik wysokiego i niskiego ciśnienia, presostat wysokiego ciśnienia.

- e) agregat powinien zapewnić minimum cztery stopnie regulacji pracy: 25, 50, 75, 100%.
- f) agregat musi posiadać zintegrowany moduł hydrauliczny - pompa i naczynie rozszerzalne, elektroniczny wyłącznik przepływu, zawory odcinające i wyrównawcze, filtr wodny (średnica cząstek pow. 1 mm), przyłącze umożliwiające pomiar spadku ciśnienia parownika oraz pomiar dostępnego ciśnienia, zawór nadmiarowy dostosowany do instalacji.
- g) panel elektryczny agregatu musi być odporny na wpływy atmosferyczne i musi być wyposażony w dostęp rewizyjny.
- h) agregat musi być wyposażony w mikroprocesorowy moduł sterujący umożliwiający wyświetlanie informacji i kontrolę elementów niezbędnych do monitorowania funkcjonowania agregatu i lodowiska.
- i) poziom mocy akustycznej mierzony za pomocą pomiaru ciśnienia akustycznego w odległości 10 m od agregatu nie może przekraczać 65 dB (A).
- j) cały agregat chłodniczy musi odpowiadać wymogom bezpieczeństwa w UE

Lodowisko

Dostawa i montaż modułowego systemu żiębniczego tafli lodowiska:

- a) długość pojedynczego modułu min. 2,5 mb.
- b) kolektory zasilające muszą pracować w odpowiednim układzie.
- c) odległość (podziałka) pomiędzy osiami sąsiednich przewodów żiębnicznych - nie może być większa niż 20 mm dla zapewnienia krótkiej drogi wymiany ciepła i bardzo równomiernej temperatury lodu.
- d) przewody żiębniczne muszą być wykonane z odpowiedniej gumy zapewniającego brak „falowania” po rozłożeniu na planowanej powierzchni. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania przewodów żiębnicznych wykonanych z materiału wykazującego tendencje do „falowania” i powodujących potrzebę budowania i utrzymywania tafli lodu o nadmiernej grubości (max. 6 cm).
- e) kolektory zasilające muszą być zabudowane w sztywnej ramie stalowej, dodatkowo obudowanej blachą celem zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem i dostępem osób niepowołanych. Dla połączenia między sobą rur kolektorów poszczególnych modułów muszą być użyte szybko-złącza zapewniające możliwie szybki montaż i demontaż oraz szczelność połączenia. Zamawiający nie dopuszcza łączenia rur kolektorów za pomocą złączy kołnierzowych.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć powierzchnię pod taflą lodowiska poprzez rozłożenie na całej powierzchni folii budowlanej oraz izolacji termicznej (styrodur XPS 300 gr. 3mm) – 1000 m²

Dostawa i napełnienie instalacji 34% roztworem glikolu etylenowego w ilości niezbędnej dla prawidłowej pracy układu.

Bandy

Dostawa i montaż band lodowiska o wysokości od 1,1 m do 1,2 m:

- a) bandy muszą być wyposażone w dwie bramki we/wy oraz bramę wjazdową dla rolby o szerokości min. 3,20 m.
- b) konstrukcja band musi być wykonana ze stali cynkowanej ogniowo a wypełnienie z płyt PEHD o grubości min 5 mm w kolorze białym.
- c) bandy wyposażone być muszą w dolną listwę okopową wykonaną z PEHD o grubości min. 10 mm w kolorze żółtym do wysokości max. 0,20 m. oraz górne pochwyty wykonane z PE o grubości min. 10mm w kolorze niebieskim lub czerwonym.
- d) promień w narożnikach bandy - max. 4,50 m.
- e) zamawiający dopuszcza konstrukcje bandy w konstrukcji aluminiowej z wyjątkiem bramy dla rolby i furtek dla łyżwiarzy.

Rolba

Dostawa maszyny do pielęgnacji o parametrach i funkcjach (przystosowanej do pracy z ciągnikiem lub samojezdnej):

- a) struganie tafli lodu (nóż strugający o długości min 200 cm),
- b) polewanie tafli lodu/pielęgnacja tafli lodu (maszyna musi być wyposażona we własny zbiornik na wodę o pojemności min 400 l oraz w rury wylewowe, zawór regulacyjny i fartuch do wygładzania powierzchni tafli lodu),
- c) maszyna powinna być wyposażona w zbiorniki na śnieg o pojemności min 0,9 m oraz system transportu struganego z tafli lodu do zbiornika,
- d) maszyna musi mieć możliwość łatwego doczepiania i odczepiania do ciągnika z pomocą typowego, trzypunktowego zaczepu,
- e) maksymalny ciężar maszyny w stanie pustym, bez wody i śniegu, nie może przekroczyć 550 kg,
- f) maszyna musi być przystosowana do pracy z ciągnikiem o maksymalnym udźwigu na podnośniku do 1 000 kg. Maszyna do pielęgnacji lodu musi współpracować z ciągnikiem dostarczonym przez Zamawiającego

Pozostałe

1. Pierwszy montaż i rozruch instalacji, wytworzenie tafli lodu min. 5 cm.
2. Demontaż po sezonie w terminie do 30.04.2026 roku lub na wniosek Zamawiającego.
3. Podłączenie elektryczne odbiorników do rozdzielni elektrycznej o mocy minimalnej ok. 80 kW i zabezpieczeniu 160A posadowionej w odległości do 15m od miejsca lokalizacji agregatu chłodniczego.
4. Dostawa mat gumowych do chodzenia na łyżwach o szerokości min. 1 m, długości min. 60 mb.
5. Dostarczenie instrukcji obsługi lodowiska i rolby i przeszkolenie obsługi lodowiska,
6. Serwisowanie lodowiska w trakcie dzierżawy (czynności wykraczające poza zwykłą eksploatację i naprawa uszkodzeń wynikłych nie z winy użytkownika),

Lokalizacja lodowiska: 16-100 Sokółka, ul. Mariańska 31

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: montaż i uruchomienie lodowiska do dnia 15.11.2025 r. , zamknięcie 15.03.2026 r., demontaż lodowiska po roztopieniu się warstwy lodu, do 7 dni.

2. Po uruchomieniu lodowiska zostanie sporządzony protokół odbioru.

3. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy, gdy zachodzi jedna z poniższych sytuacji:

- temperatura zewnętrzna powietrza w ciągu doby będzie wyższa niż + 10 stopni Celsjusza przez co najmniej 2 godziny,
- prędkość wiatru będzie wyższa niż 2 m/s przy dodatnich temperaturach,
- promieniowanie słoneczne nie będzie rozproszone przez chmury przy dodatnich temperaturach,
- wystąpią opady deszczu lub śniegu uniemożliwiające korzystanie z lodowiska.

4. Jeżeli w czasie uruchomienia lodowiska temperatura powietrza i warunki atmosferyczne nie pozwalają na utworzenie tafli lodu, termin jego utworzenia zostaje przesunięty do czasu zaistnienia korzystnych do zamrożenia tafli lodu warunków atmosferycznych.

§ 3

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla prowadzonej działalności gospodarczej i zobowiązuje się utrzymywać ją nieprzerwalnie ważną przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją umowy.

§ 4

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i jej przeznaczeniem jak również poniesienia wszelkich kosztów związanych ze zniszczeniami powstałymi z winy **Zamawiającego** na podstawie kalkulacji napraw przedstawionego przez **Wykonawcę**.

2. **Zamawiający** zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu umowy min. OC, NW i od kradzieży.

3. **Zamawiający** ponadto zobowiązuje się:

- zabezpieczyć dogodny dojazd do miejsca montażu;
- przekazać nieodpłatnie teren pod instalację sztucznego lodowiska Różnica poziomów przekazanego terenu pod montaż sztucznego lodowiska nie może przekraczać 10 cm na przestrzeni między krawędziami lodowiska;
- odśnieżyć teren przed montażem lodowiska (jeśli będzie taka konieczność);
- doprowadzić energię elektryczną do urządzeń lodowiska tj. 15m od agregatu chłodniczego;
- udostępnić ujęcie wody do lodowiska zakończone zaworem czerpalnym 1,5 do 2 cala;
- pokryć wszystkie koszty energii elektrycznej i wody niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania lodowiska;
- ochraniać lodowisko przed skutkami oddziaływania osób trzecich od momentu instalacji do demontażu lodowiska.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony **Wykonawcy** jest
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony **Zamawiającego** jest

§ 6

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami oferty obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą tj. zł brutto, słownie w tym zł netto i zł należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji.

§ 7

Siła wyższa

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy dojdzie do niewykonania Umowy na skutek okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od woli którejkolwiek ze Stron, którym w żaden sposób nie można było zapobiec lub naprawić, każdej ze Stron przysługuje prawo do odstąpienia niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Celem uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż zawierając niniejszą Umowę traktować będą pandemię, epidemię chorób zakaźnych jako przypadek siły wyższej. Strony uzgodniły, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji gdy Zamawiający stwierdzi, iż z uwagi na panującą epidemię/pandemię lub zalecenia władz, w tym władz państwowych lub samorządowych prowadzenie lodowiska miałyby się z celem w jakim lodowisko zostało zorganizowane (w szczególności celem ekonomicznym, gospodarczym, wizerunkowym).

§ 8

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie naliczone po podpisaniu protokołu odbioru.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w 3 ratach, przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od daty wystawienia faktury VAT.
3. Ustala się wartość i terminy wystawienia faktur:
 - a) pierwsza faktura po dostawie, montażu i uruchomieniu lodowiska w oparciu o protokół odbioru w wysokości 30% wynagrodzenia
 - b) druga faktura w terminie do 21.02.2026 r. w wysokości 50% wynagrodzenia
 - c) trzecia faktura 7 dni po demontażu lodowiska w wysokości 20% wynagrodzenia
4. Opłata drugiej i trzeciej faktury uzależniona jest od zapewnienia środków finansowych przeznaczonych na lodowisko mobilne w uchwale budżetowej Gminy Sokółka na 2026 r.
5. W przypadku siły wyższej o której mowa w § 7, a tym samym rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, wynagrodzenie z ust. 3 pkt b i c zostanie proporcjonalnie pomniejszone za każdy dzień, kiedy lodowisko nie mogło funkcjonować.

6. Strony zastrzegają przy tym, iż w przypadku gdy Zamawiający rozwiąże umowę z uwagi na okoliczności opisane w § 7 ust. 2 lub w przypadku wprowadzenia nowych ograniczeń sugerujących niekorzystanie z jakichkolwiek aktywności lub pozostawanie w domu, a rozwiązanie to nastąpi po 20 października 2023. r. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kwoty o której mowa w § 8 ust. 3 lit. a)

7. Liczbę dni w sezonie przyjmuje się od dnia 15.11.2025 r. do dnia 15.03.2026 r.

§ 9

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Strony zastrzegają prawo stosowania kar umownych w następujących przypadkach i ustalonych wysokościach:

1) Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony są uprawnione do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy za każdy dzień zwłoki (zastrzeżeniem zapisów § 2 pkt. 3 i 4).

2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie używania – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu usunięcia wad.

3) W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z winy drugiej strony przysługuje jej wówczas kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.

4) Jeżeli kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a. Wykonawca nie rozpoczął z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** realizacji przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 14 dni licząc do daty przekazania terenu,

b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

c. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

d. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający**:

- nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktur VAT, zgodnie z § 1 niniejszej umowy mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

3.Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić.

§ 12

1.Umowa ulegnie rozwiązaniu w sytuacji nie zapewnienia środków finansowych na realizację zadania w 2026 r.

2.W sytuacji o której mowa w ust. 1 **Wykonawca** dokona demontażu lodowiska i zaplecza do 31.12.2025 r.

3.**Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o braku zapewnienia środków o których mowa w ust.1 w terminie do dnia **27.12.2025 r.**

4.W sytuacji o której mowa w ust. 1 **Wykonawcy** nie przysługuje roszczenie o zapłatę faktur o których mowa w § 7 ust. 3 lit. b-c)

§ 13

1.**Wykonawca** zapewnia w okresie trwania umowy serwis urządzeń lodowiska.

2.Zgłoszenie usterek jest natychmiastowe i zgłaszane pocztą elektroniczną e-mail:
.....

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 15

W przypadku wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy organem rozstrzygającym będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje **Zamawiający** i jeden egzemplarz **Wykonawca**.

Wykonawca:

Zamawiający: