

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na:

wynajem lokalu użytkowego składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej pow. 25 m² znajdującego się w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Mariańskiej 31 w Sokółce

1. Lokal użytkowy należy przeznaczyć na działalność biurową.
2. Najemca zapewni we własnym zakresie adaptację lokalu.
3. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu wynosi:
22,50 zł + 23 % podatek VAT za 1m²
wadium: 692,00 zł
4. Najemca zobowiązany jest także do ponoszenia opłat za energię elektryczną na podstawie wskazań licznika oraz z tytułu podatku od nieruchomości.
5. Podpisanie umowy z najemcą nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego nastąpi w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy najmu.
7. Zagospodarowanie lokalu użytkowego winno nastąpić bezpośrednio po zawarciu umowy.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.
9. Wpłaty wadium można dokonać przelewem na konto OSiR w Sokółce
Nr 45 2030 0045 1110 0000 0253 6330.
Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu lub nazwę firmy oraz jej siedzibę.
Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym OSiR w Sokółce najpóźniej 15.12.2015r. do godz. 12:00.
10. Wpłaty wadium można dokonać również gotówką w kasie OSiR w pokoju 211, I piętro w budynku Krytej Pływalni w Sokółce przy ul. Mariańskiej 31 do dnia 15.12.2015r. do godz. 12:00.
11. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien podać imię i nazwisko, adres, nr PESEL; nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, nr NIP; okazać dowód tożsamości i w przypadku wpłaty wadium w kasie dowód wpłaty.
12. Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo do zawarcia umowy przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych, przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie podanych powyżej.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.12.2015 r. o godz. 12:15 w pokoju 205, I piętro w budynku Krytej Pływalni w Sokółce przy ul. Mariańskiej 31.

Szczegółowych informacji udziela się w sekretariacie (pok. 214, I piętro) Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sokółce, ul. Mariańska 31 oraz telefonicznie (085) 711 25 71.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Sokółka, 16.11.2015 r.

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sokółce


Piotr Rygasiewicz